



COORDINACIÓN NACIONAL DE RECURSOS FINANCIEROS
DIRECCIÓN DE CONTROL DE BIENES Y SERVICIOS

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (LEGAL Y ADMINISTRATIVA, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS) DEL CONCURSO PÚBLICO NACIONAL No. INAH-CNRF-DCBS-01/2026
OTORGAMIENTO DE UNA CONCESIÓN, PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO QUE OCUPAN LOS ESTACIONAMIENTOS "A" Y "B", UBICADOS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA, PARA PROPORCIONAR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO.

En la ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 16 de febrero de 2026, en la Sala de Juntas de la Coordinación de Recursos Financieros del Instituto Nacional de Antropología e Historia, ubicada en Calle Hamburgo Núm. 135, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, se reunieron los servidores públicos y concursantes cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, a efecto de llevar a cabo el acto de Presentación y Apertura de Propuestas, motivo de esta invitación. El acto fue presidido por la Lic. Georgina Montalvo Díaz, Directora de Control de Bienes y Servicios y Secretaria Técnica del Comité de Concesiones del INAH.

En este acto se recibió de manera presencial los sobres de las propuestas presentadas por los siguientes concursantes, conforme a lo establecido en las Bases de Concurso.

No.	CONCURSANTES QUE PRESENTARON SUS PROPUESTAS EN ESTE ACTO
1	Espacia Estacionamientos, S.A.P.I de .C.V.

Acto seguido se procedió a llevar a cabo la apertura de las proposiciones que se recibieron en forma presencial en este acto, revisando la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior se hace constar lo siguiente:

5. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA (L)	Espacia Estacionamiento, S.A.P.I de C.V.
5.1. Escrito de acreditación de personalidad. Anexo Dos.	Si presentó
5.2. Escrito en el que se manifieste el domicilio para oír y recibir notificaciones.	Si presentó
5.3. Escrito en el que manifiesten bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en algunos de los supuestos de limitación. Anexo Tres.	Si presentó
5.4. Escrito de manifestación bajo protesta de decir verdad. Consistente en dos puntos Anexo Cuatro.	Si presentó
5.5. Los concursantes deberán presentar escrito en el que manifiesten su aceptación a los requisitos de las Bases. Consistente en cuatro puntos Anexo Cinco.	Si presentó
5.6. Acreditación de Nacionalidad Mexicana Anexo Seis.	Si presentó
5.7. Declaración de Integridad Anexo Siete	Si presentó
5.8. Escrito en el que manifieste que asume toda la responsabilidad. Anexo Ocho.	Si presentó
RESULTADO	
6. DUCUMENTACIÓN PROPUESTA TÉCNICA (T)	Espacia Estacionamientos, S.A.P.I. de C.V.
6.1 Requisitos Técnicos	
6.1.1. Propuesta en donde detalle las especificaciones particulares y objeto para el otorgamiento de la concesión, para el uso y aprovechamiento del espacio a concesionar, las cuales se sujetarán como mínimo a lo establecido en el Anexo Uno.	Si presentó
6.1.2. Currículo empresarial del Concurante , que compruebe una experiencia mínima de 10 años en la prestación del servicio y que confirme la experiencia	Si presentó





antes mencionada al incluir una lista con al menos 08 contactos diferentes con la información relativa al teléfono, dirección, correo electrónico y los demás con que cuente, para estar en posibilidades de solicitar referencias.	
6.1.3. Presentar metodología para la prestación del servicio, Plan de Trabajo propuesto y Esquema Estructural u Organigrama de los recursos humanos que requiera.	Si presentó
6.1.4. Programa de Inversión considerando su aspecto técnico: Adecuaciones y/o acondicionamiento de los espacios, instalaciones, mobiliario, maquinaria, equipo y accesorios, así como el calendario para su ejecución en forma detallada.	Si presentó
6.1.5. El concursante deberá presentar 5 cartas y como máximo 10 cartas de recomendación de clientes actuales que confirmen la operación de más de 700 cajones de estacionamiento.	Si presentó
6.1.6. Escrito del concursante, en el que manifieste que en caso de resultar adjudicado contará con el personal mínimo requerido y capacitado.	Si presentó
6.1.7. Programa de dotación de uniformes para el personal.	Si presentó
6.1.8. Escrito en el que se compromete, contará y mantendrá durante la vigencia del del Título de Concesión, el stock permanente de al menos el 20% (veinte por ciento) materiales necesarios Anexo Uno .	Si presentó
6.1.9. Constancia de Visita a los espacios a concesionar.	Si presentó
6.1.10. Escrito del concursante donde manifieste que se compromete y acepta que se realice la Visita a las instalaciones del concursante , además de proporcionar el domicilio, nombre de la persona e instalaciones en donde se atenderá dicha visita, en la cual se verificarán tres puntos.	Si presentó
NOTA. El no contar o cumplir con los puntos antes mencionados, será motivo para deshechar la propuesta.	Si presentó
6.1.11. Escrito del concursante donde manifieste que se compromete a contar con un sistema que confirme, audite, corrobore a través de un ingreso en línea para conciliar la información referente tanto el ingreso de vehículos como la captación de los recursos.	Si presentó
6.1.12. El concursante deberá Acreditar ingresos de hasta un 20% (veinte por ciento) del monto total de su propuesta económica . Para tal efecto el concursante, presentará la última declaración fiscal anual 2024 y las declaraciones fiscales provisionales del impuesto sobre la renta, presentadas ante la S.H.C.P. en el año 2025.	Si presentó
6.1.13. Escrito de responsabilidad civil, mediante la cual el concursante manifieste, que en caso de resultar adjudicado se compromete a contratar previo al inicio del servicio a su costa y por su cuenta una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil de cobertura amplia, atendiendo cada uno de los requisitos establecidos en el apartado 16 De las garantías, fianzas y pólizas, de estas bases.	Si presentó
6.1.14. Escrito del concursante, en el que manifieste que, de resultar adjudicado, se compromete a gestionar ante la(s) autoridades competentes todos los trámites sin costo para la Convocante ni el Museo Nacional de Antropología los permisos y licencias necesarios para la operación del estacionamiento.	Si presentó
6.1.15. Escrito del concursante, en el que manifieste que en caso de resultar adjudicado de este concurso, se compromete a presentar y mantener durante todo el periodo del Título de Concesión, en óptimas condiciones de funcionamiento los espacios, instalaciones, mobiliario, maquinaria, equipo y accesorios, requeridos en el Anexo Uno para la operación de la Concesión, en buen estado y al 100% (cien por ciento) de funcionalidad.	Si presentó
6.1.16. Escrito del concursante, en el que manifieste que, en caso de resultar adjudicado en este concurso, responderá por los defectos y diferencias que surjan derivados de la presentación del servicio durante la vigencia de la concesión.	Si presentó
6.1.17. Escrito del concursante, en el que manifieste que, en caso de resultar adjudicado en este concurso, se compromete a otorgar y mantener diariamente	Si presentó





durante todo el periodo del Título de Concesión, 40 cortesías fijas y 20 de entrada por salida.	
6.1.18 Escrito donde manifieste que, en caso de resultar adjudicado en este concurso, se obliga a cumplir con la inscripción, pago de cuotas al IMSS y liquidaciones de todos los empleados que sean asignados a este servicio de operación bajo el esquema de concesión, asimismo el concursante será el único responsable de la relación laboral, así como del cumplimiento de las obligaciones obrero patronal a que esté obligado.	Si presentó
6.1.19. Contar con un Centro de Atención a Clientes para dar servicio a los usuarios del Operador.	Si presentó
6.1.20. Escrito su aceptación expresa de ajustarse al texto de fianza para garantizar el cumplimiento del Título de Concesión, Anexo 13, apartado 16.	Si presentó
6.1.21. Escrito su aceptación para obtener fianza para asegurar la integridad del espacio objeto de la concesión, apartado 16.	Si presentó
DOCUMENTACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA	Si presentó
7.1. Requisitos Económicos	
7.1.1 Resumen de propuesta Económica. Anexo Nueve, relacionado con Anexo Uno.	Si presentó
7.2. Propuesta Económica. Anexo Diez	Si presentó
7.3. Programa de Inversión. Anexo Once	Si presentó
16.1 Garantía de Seriedad de la Propuesta (Cheque)	Si presentó
4.2 Obra civil para inversión Anexo Diez y Anexo del numeral 4.2 Obra civil para inversión	Si presentó

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los concursantes, esta acta cumple con lo dispuesto en las Bases de Concurso correspondiente.

Acto seguido, se dio lectura a los montos y porcentajes de las **propuestas económicas** presentadas por los concursantes, mismos que se consignan a continuación:

PROPUESTA ECONÓMICA	Espacia Estacionamientos, S.A.P. de I.C.V.
MONTO Y PORCENTAJE	\$1,062,074.24 IVA ICLUIDO O EL 20% DE LOS INGRESOS BRUTOS MENSUALES LO QUE RESULTE MAYOR

De igual forma, se dio lectura a los montos económicos de los **programas de inversión** presentados por los concursantes **y al periodo de amortización de los mismos**, los cuales se consignan a continuación:

PROGRAMA DE INVERSIÓN	Espacia Estacionamientos, S.A.P. de I.C.V.
MONTO ECONÓMICO	\$12,072,495.24
PERIODO DE AMORTIZACIÓN	120 MESES



Con apego a lo indicado a la Bases de este concurso, las propuestas se rubricarán y firmarán por los (las) C.Mauricio Ramón Chaidez García representante legal de la empresa **Espacia Estacionamientos, S.A.P.I de C.V.**, así como por el servidor público que preside este acto Lic. Georgina Montalvo Díaz, Directora de Control de Bienes y Servicios y Secretaría Técnica del Comité de Concesiones del INAH.

De conformidad con el numeral antes referido, se recibieron las propuestas presentadas sin que ello implique la evaluación de su contenido, toda vez que durante el periodo comprendido entre el acto de presentación y apertura de propuestas y la notificación del fallo, la convocante efectuará el análisis detallado de las propuestas recibidas y procederá a la emisión del fallo respectivo, el cual será dado a conocer en junta pública el día 02 de marzo de 2026 a las 11:00 horas.

Cabe señalar que las siguientes empresas se inscribieron y recibieron las bases sin embargo no se presentaron en este Acto de Presentación y Apertura de Propuestas, como a continuación se mencionan: **Unlimited SD Solution, S.A de C.V.**, **iPark Valet, S.A. de C.V** y **Administracion de Estacionamientos Automaticos, S.A.S. de C.V.**

Para efectos de la notificación, a partir de esta fecha se pone a disposición de los concursantes que no hayan asistido a este acto, copia de la presente Acta en las oficinas de la Dirección de Control de Bienes y Servicios ubicadas en calle Hamburgo Núm. 135, Colonia Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc en esta Ciudad, en donde se fijará copia de la carátula del Acta o un ejemplar, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los concursantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Este procedimiento sustituye a la notificación personal. La información también estará disponible en la dirección electrónica: <https://www.inah.gob.mx>

Se preguntó a los concursantes si tenían alguna duda u observación sobre el acto, a lo que respondieron no tener ninguna.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por concluido este acto, siendo las 12:12 horas del mismo día de su inicio.

Esta acta consta de 4 hojas, firmando de conformidad para los efectos legales y administrativos a que haya lugar los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma.

Por los concursantes:

EMPRESA / PERSONA FÍSICA	REPRESENTANTE	FIRMA
Espacia Estacionamientos, S.A.P.I de C.V.	Mauricio Ramon Chaidez Garcia Representante Legal	

Por el Instituto Nacional de Antropología e Historia:

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Georgina de los Ángeles Montalvo Díaz	Directora de Control de Bienes y Servicios y Secretaria Técnica del Comité de Concesiones	
Mtro. Juan Martínez Martínez	Subdirector Administrativo del Museo Nacional de Antropología	

Por el Órgano Interno de Control:

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
LIC. Alfredo Quintero Rodríguez	Subdirector de Auditorías del Órgano Interno de Control en el INAH	